

## DCDATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 111/4/2024

uzatvorenej podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

#### Zmluvné strany:

##### Prenajímateľ:

##### **Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**

Príspevková organizácia zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom zriaďovacou listinou č. 182/2003 zo dňa 22.10.2003 a štatútom SC TSK zo dňa 01.01.2004, dodatkom č. 1/2006 k zriaďovacej listine zo dňa 13.12.2006  
sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín

IČO: 379 15 568

DIČ: 202 176 47 67

IČ DPH: SK202 176 47 67

IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 0301

konajúca prostredníctvom: Ing. Radovan Karkuš, riaditeľ SC TSK

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim len „**Zmluvné strany**“)

##### Nájomca:

##### **Kamila Pavlíková**

miesto podnikania: Považské Podhradie 307/8, 017 04 Považská Bystrica

IČO: 43 089 721

DIČ: 107 307 72 25

vedená v registri Okresného úradu Považská Bystrica

číslo živnostenského registra: 330-13938

IBAN: SK12 0900 0000 0003 6419 0458

(ďalej len „**Nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode dopĺňajú a upravujú Zmluvu týmto Dodatkom č. 1 (ďalej len „**Dodatok**“) nasledovne:

## PREAMBULA

Zmluvné strany dňa 14.11.2024, po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností a po vzájomnej dohode, uzatvorili podľa príslušných ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 111/4/2024, t.j. Zmluvu, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v Zmluve, za čo sa Nájomca zaviazal platiť Prenajímateľovi v Zmluve dohodnuté nájomné, a to na základe a za podmienok dohodnutých v Zmluve.

Zákonom č. 278/2024 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií bolo novelizované ust. § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a s účinnosťou od 1. januára 2025 sa základná sadzba dane na tovary a služby mení z doterajších 20 % na 23 % zo základu dane. V zmysle ust. § 27 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že pri zmene sadzby dane sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa mení sadzba DPH na všetky plnenia poskytnuté od 1. januára 2025.

## **Článok 1** **Predmet dodatku**

Vzhľadom k tomu, že zákonom č. 278/2024 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií bolo novelizované ust. § 27 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a s účinnosťou od 01.01.2025 sa základná sadzba dane na tovary a služby mení z 20 % na 23 % zo základu dane, sa Zmluvné strany, že sa Zmluva mení a znie nasledovne:

Článok V., bod. 1. Zmluvy sa pri cene za plnenie predmetu Zmluvy, pri ktorom vznikla daňová povinnosť od 1.1.2025, mení a znie nasledovne:

*“1. Nájomné stanovené dohodou Zmluvných strán tejto Zmluvy za užívanie celého Predmetu nájmu predstavuje ročné nájomné vo výške **589,11 € s DPH** (slovom: päťstoosemdesiatdeväť eur, jedenásť centov s DPH).”*

Článok VII., bod. 3. Zmluvy sa pri cene za plnenie predmetu Zmluvy, pri ktorom vznikla daňová povinnosť od 1.1.2025, mení a znie nasledovne:

*“3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za Poskytované služby spojené s nájmom je vo výške **107,91 €**.”*

## **Článok 2** **Záverčné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnakých exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

[Podpisy Zmluvných strán]

Za Prenajímateľa:

V Trenčíne dňa ..... 21. 01. 2025 .....

Za Nájomcu:

V ..... PB ..... dňa ..... 20. 01. 2025 .....

Tren

IČO:

Ing. Radovan Karkuš  
riaditeľ  
Správa ciest  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Kamila Pavlíková